БАҚЫЛАУ ДАНАСЫ
КОНТРОЛЬНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҒИМАРАТТАРДЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ) ЖӘНЕ ЖҰМЫС ТҮРЛЕРІНІҢ (КЕШЕНДЕРІНІҢ) КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ.

Блоктық-модульдік ғимараттар

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И ВИДОВ (КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ.

Здания блочно-модульные

ҚР ІСН 8.02-03-2025
УСН РК 8.02-03-2025

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2025

БАҚЫЛАУ ДАНАСЫ
КОНТРОЛЬНЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

Государственные нормативы в области архитектуры, градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

ҒИМАРАТТАРДЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ) ЖӘНЕ ЖҰМЫС ТҮРЛЕРІНІҢ (КЕШЕНДЕРІНІҢ) КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ.

Блоктық-модульдік ғимараттар

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И ВИДОВ (КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ.

Здания блочно-модульные

ҚР ІСН 8.02-03-2025
УСН РК 8.02-03-2025

Ресми басылым
Издание официальное

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Астана 2025

Алғы сөз

1 ӘЗІРЛЕГЕН	«ҚазҚСҒЗИ» АҚ
2 ҰСЫНҒАН	Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігінің (ҚР ӨҚМ) Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық (ТКШ) істері комитетінің Құрылыстағы сметалық нормалар басқармасы
3 БЕКІТІЛГЕН ЖӘНЕ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 2025 жылғы 18 маусымдағы № 94-НҚ бұйрығымен
ҚОЛДАНЫСҚА ЕНГІЗІЛГЕН	2025 жылғы 1 шілдеден бастап
4 ОРНЫНА ЕНГІЗІЛДІ	ҚР ӨҚМ Құрылыс және ТКШ істері комитетінің 12.06.2024 жылғы № 94-нқ бұйрығымен бекітілген ҚР ІСН 8.02-03-2024 «Өндірістік емес мақсаттағы объектілердің конструктивтік элементтерінің сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштерінің жинақтары»

Осы мемлекеттік нормативті ҚР сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі Уәкілетті мемлекеттік органының рұқсатынсыз ресми басылым ретінде толық немесе ішінара басуға, көбейтуге және таратуға болмайды

Предисловие

1 РАЗРАБОТАН	АО «КазНИИСА»
2 ПРЕДСТАВЛЕН	Управлением сметных норм в строительстве Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан (МПС РК)
3 УТВЕРЖДЕН	Приказом КДС ЖКХ МПС РК от 18 июня 2025 года № 94-НҚ
И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ	с 1 июля 2025 года
4 ВВЕДЕН ВЗАМЕН	УСН РК 8.02-03-2024 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения», утвержденных приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 12.06.2024 года № 94-нқ

Настоящий государственный норматив не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства РК

Мазмұны

Жалпы бөлім **1**

1-бөлім Блоктық-модульдік ғимараттар **4**

4-кіші бөлім Блоктық-модульдік ғимарат **4**

1-топ Блоктық-модульдік ғимарат. Сәулет-құрылыс бөлігі 4

8610-0401-01-кіші топ Блоктық-модульдік ғимарат. Қазандыққа арналған сәулет-құрылыс бөлігі 4

8610-0401-0101 - кесте Блоктық-модульдік ғимарат. Газ тәрізді және сұйық отындағы қазандыққа арналған сәулет-құрылыс бөлігі 4

8610-0401-0102 - кесте Блоктық-модульдік ғимарат. Қатты отындағы қазандыққа арналған сәулет-құрылыс бөлігі 5

2-топ Блоктық-модульдік ғимарат. Сәулет-құрылыс бөлігі 7

8610-0402-01-кіші топ Блоктық-модульдік ғимарат. Ғимаратқа арналған сәулет-құрылыс бөлігі 7

8610-0402-0101 - кесте Блоктық-модульдік ғимарат. Әртүрлі мақсаттағы ғимаратқа арналған сәулет-құрылыс бөлігі 7

А қосымшасы *(міндетті)* **Еңбек шығындарының көрсеткіштері** **9**

БЕЛГІ ҮШІН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

ҒИМАРАТТАРДЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ) ЖӘНЕ ЖҰМЫС ТҮРЛЕРІНІҢ (КЕШЕНДЕРІНІҢ) КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ.

Блоктық-модульдік ғимараттар

НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И ВИДОВ (КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ.

Здания блочно-модульные

Енгізу күні 2025-07-01

Жалпы бөлім

1 Ғимараттардың (құрылыстардың) және жұмыс түрлерінің (кешендерінің) конструктивтік элементтерінің сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштері (бұдан әрі – КЖТ ҚҚІК) объектілер құрылысының сметалық құнын айқындау кезінде қолданылады.

2 КЖТ ҚҚІК конструктивтік элементтердің сметалық құнын талдауға және жобалау (жобалау алдындағы) құжаттамасын әзірлеу кезінде оңтайлы шешімдерді таңдауға қолданылуы мүмкін.

3 КЖТ ҚҚІК ресурстық-технологиялық модельдер негізінде әзірленген. Ресурстық-технологиялық модельдердің негізін үлгілік жобалау-сметалық құжаттама немесе сараптаманың оң қорытындысы бар жобалау-сметалық құжаттама құрайды.

4 КЖТ ҚҚІК жинағында Қазақстан Республикасының өңірлері бойынша келтірілген.

5 КЖТ ҚҚІК 2025 жылғы маусымдағы жағдай бойынша баға деңгейінде белгіленген өлшем бірлігіне (өлшеуішке) есептелген күрделі құрылыс объектісінің жеке конструктивтік элементін немесе жұмыс түрін тұрғызу үшін қажетті және жеткілікті ақша қаражатының көлемін білдіреді.

6 КЖТ ҚҚІК-де сыртқы факторлармен қиындатылмаған қалыпты жағдайларда жекелеген конструктивтік элементтерді салу (жұмыстарды орындау) кезінде негізгі, қосалқы және ілеспе жұмыстарды орындау үшін барлық шығындар ескерілген.

Ресми басылым

7 Конструктивтік элементтердің сметалық құнының ірілендірілген көрсеткіштері мыналардың құнын ескереді:

• жұмысшылардың еңбегіне арналған шығындар
оның ішінде жұмысшылардың еңбегіне ақы төлеу;

• машиналар мен механизмдер
оның ішінде машинистердің еңбегіне ақы төлеу;

• көлік және дайындау-қойма шығыстарын қоса алғанда, құрылыс материалдарының, бұйымдары мен конструкцияларының құны;

• жабдық.

8 Құрылыстың сметалық және есептік құнын айқындау кезінде КЖТ ҚҚІК констуктивтік элементердің түрі мен жұмыс құрамы бірдей болған жағдайда қолданылады.

9 КЖТ ҚҚІК-де ескерілген құн көрсеткіштері жинақтың қолданылу мерзімі ішінде құрылыс құнын айқындау кезінде түзетуге жатпайды, ресурстарды ауыстыру жүргізілмейді. Ресурстарды «Нормада есепке алынбаған негізгі материалдық ресурстар» кестесінде ауыстыруға рұқсат етіледі.

10 КЖТ ҚҚІК жергілікті смета және жергілікті сметалық есептердің құрамында қолданған кезде сметалық құжаттамаға түсіндірме жазбада оларды қолдану туралы мәліметтер көрсетіледі.

11 Құрылысты ұйымдастыру жобасымен негізделген жұмыстарды жүргізудің қиын жағдайлары болған кезде Құрылыс жұмыстарына арналған элементтік сметалық нормаларды қолдану жөніндегі жалпы ережелерге (ҚР ЭСН 8.04-01-) сәйкес түзету коэффициенттері қолданылады. Машиналарға қызмет көрсететін жұмысшылардың еңбек шығындарын қоса алғанда, еңбек шығындарының, машиналарды пайдалану уақытының нормаларына Жалпы ережелерде көзделген түзету коэффициенттері, КЖТ ҚҚІК пайдалану кезінде жұмысшылардың еңбек ақысына, құрылыс машиналарын пайдалану құнына (машиналар мен тетіктерді басқарумен және оларға қызмет көрсетумен айналысатын жұмысшылардың еңбек ақысына қоса алғанда) тиісінше қолданылады.

12 КЖТ ҚҚІК еңбек шығындарының құн көрсеткіштері осы жинақтың қосымшасында келтірілген

13 КЖТ ҚҚІК теңгемен келтірілген.

14 КЖТ ҚҚІК қосылған құн салығын ескермейді.

Техникалық бөлім

1. **«Блоктық-модульдік ғимараттар» 1 бөлім құрамында:**

- **4-кіші бөлім** Блоктық-модульдік ғимарат.
- 1 топ Блоктық-модульдік ғимарат. Сәулет-құрылыс бөлігі
- 8610-0401-01 кіші тобы - Блоктық-модульдік ғимарат. Қазандыққа арналған сәулет-құрылыс бөлігі
- Кесте 8610-0401-0101 Блоктық-модульдік ғимарат. Газ тәрізді және сұйық отындағы қазандыққа арналған сәулет-құрылыс бөлігі
- Кесте 8610-0401-0102 - Блоктық-модульдік ғимарат. Қатты отындағы қазандыққа арналған сәулет-құрылыс бөлігі
- 2 топ Блоктық-модульдік ғимарат. Сәулет-құрылыс бөлігі
- 8610-0402-01 кіші тобы - Блоктық-модульдік ғимарат. Ғимаратқа арналған сәулет-құрылыс бөлігі
- Кесте 8610-0402-0101 Блоктық-модульдік ғимарат. Әртүрлі мақсаттағы ғимаратқа арналған сәулет-құрылыс бөлігі

2. 4-кіші бөлімде өлшем бірлігі ретінде «ғимараттың жалпы ауданы 1 м2» қабылданған»
3. Ғимараттардың ауданы сыртқы қабырғалардың ішкі беттерінде өлшенуі керек**.**
4. Блоктық-модульдік ғимараттар алдын ала дайындалған іргетасқа орнатылады. Блокты-модульдік ғимараттардың іргетасын орнатуға, алаңішілік сыртқы инженерлік желілерді монтаждауға, жұмсалған шығындарды жобалық шешімдер бойынша «Қазақстан Республикасындағы құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі» ҚР ҚНБҚ 8.01-08-2022 сәйкес қосымша ескеру қажет.
5. Әрбір жиынтық көрсеткіш бойынша жұмыстың қысқаша сипаттамасы мен

1-бөлім Блоктық-модульдік ғимараттар
4-кіші бөлім Блоктық-модульдік ғимарат
1-топ Блоктық-модульдік ғимарат. Сәулет-құрылыс бөлігі
8610-0401-01-кіші топ Блоктық-модульдік ғимарат. Қазандыққа арналған сәулет-құрылыс бөлігі
8610-0401-0101 - кесте Блоктық-модульдік ғимарат. Газ тәрізді және сұйық отындағы қазандыққа арналған сәулет-құрылыс бөлігі

Сипаттамасы:
Қанқасы - металл; сыртқы қабырғалар, шатыр төбесі - қалыңдығы 100 мм дейін оқшаулауы бар үш қабатты сэндвич-панельдер, едендер - оқшаулағышы бар металл, терезе блоктары - бір камералы шыны блогы бар алюминий профильдерден жасалған, есік блогы - металл қос жапырақты. Ішкі электрмен жабдықтау желілері, өрт дабылдары ескерілді.

Жұмыс құрамы:
1. Металл қанқасын орнату. 2. Металл конструкциялардағы тесіктерді кесу. 3. Металл конструкцияларының бетін металл щеткалармен тазалау. 4. Металл конструкцияларының бетін ацетонмен сүрту. 5. Дәнекерленген қосылыс бетін және дәнекерленген жік әсер ететін аймақты механикаландырылған тазалау. 6. Металл праймермен бетті тегістеу. 7. Металл праймермен тегістелген бетін бояу. 8. Құрылыс болттарын гайкалар мен шайбалармен орнату. 9. Көп қабатты панельдерден қабырғаларды орнату. 10. Қабырғалық панельдердің тік түйіспелерін минералды мақта пакеттерімен тығыздау. 11. Терезе блоктарын орнату. 12. Есік блоктарын орнату. 13. Желдеткіш торларды орнату. 14. Еденнің металл конструкцияларын монтаждау. 15. Еденді минералды мақта плиталарымен оқшаулау. 16. Алмалы-салмалы еденнің металл жабынын орнату. 17. Көпқабатты панельдерден жасалған шатырлардың құрылғысы.18. Шатыр жабындарының жолақтарын орнату. 19. Дефлекторды орнату. 13. Ішкі электрмен жабдықтау желісін монтаждау. 14. Өрт сигнализациясын орнату.

Өлшеуіш: ғимараттың жалпы ауданы 1 м2

Аймақтар	Жұмысшылардың еңбек шығындары	Жұмысшылардың еңбегіне ақы төлеу (жұмысшылардың еңбек шығындарының құрамында)	Машиналар мен механизмдер	Машинистердің еңбегіне ақы төлеу (машиналар мен механизмдер құрамында)	Материалдар, бұйымдар және конструкциялар	Жабдықтар	Құн көрсеткіші (2,4,6,7 бағ. қосындысы)
1	2	3	4	5	6	7	8
01 Астана қаласы	98 826	51 845	20 307	5 497	196 142	-	315 275
02 Алматы қаласы	95 016	49 854	19 091	5 218	205 339	-	319 446
03 Ақмола облысы	89 442	46 921	19 299	4 975	195 807	-	304 548

8610-0401-0101- кестенің соңы

1	2	3	4	5	6	7	8
04 Ақтөбе облысы	82 237	43 144	18 333	4 560	208 303	-	308 873
05 Алматы облысы	90 917	47 706	18 635	4 994	205 199	-	314 751
06 Атырау облысы	84 229	44 196	18 018	4 627	208 779	-	311 026
07 Батыс-Қазақстан облысы	83 697	43 911	18 174	4 641	212 171	-	314 042
08 Жамбыл облысы	82 037	43 055	16 941	4 447	202 439	-	301 417
09 Қарағанды облысы	87 533	45 920	18 955	4 868	220 826	-	327 314
10 Қостанай облысы	87 364	45 829	18 861	4 858	204 649	-	310 874
11 Қызылорда облысы	79 962	41 956	17 360	4 392	203 527	-	300 849
12 Маңғыстау облысы	106 658	55 980	19 619	5 782	202 781	-	329 058
13 Түркістан облысы	78 041	40 956	16 606	4 230	219 385	-	314 032
14 Павлодар облысы	87 987	46 160	18 947	4 894	196 869	-	303 803
15 Солтүстік-Қазақстан облысы	89 172	46 778	19 036	4 959	196 541	-	304 749
16 Шығыс-Қазақстан облысы	96 012	50 369	19 859	5 340	218 171	-	334 042
17 Шымкент қаласы	85 427	44 835	17 353	4 631	219 549	-	322 329
18 Абай облысы	90 535	47 496	19 236	5 036	218 171	-	327 942
19 Жетісу облысы	85 922	45 087	18 108	4 720	205 200	-	309 230
20 Ұлытау облысы	91 997	48 263	19 311	5 117	220 627	-	331 935

8610-0401-0102 - кесте Блоктық-модульдік ғимарат. Қатты отындағы қазандыққа арналған сәулет-құрылыс бөлігі

Сипаттамасы:

Қанқасы - металл; сыртқы қабырғалар, шатыр төбесі - қалыңдығы 100 мм дейін оқшаулауы бар үш қабатты сэндвич-панельдер, едендер - оқшаулағышы бар металл, терезе блоктары - екі камералы шыны блогы бар ПВХ профильдерден жасалған, есік блоктары - екі жапырақты металл оқшауланған, бір жапырақты ПВХ. Ішкі электрмен жабдықтау желілері, өрт дабылдары, жылу, желдету, сантехникалық құрылғылар ескеріледі.

Жұмыс құрамы:

1. Металл қанқасын орнату. 2. Металл праймермен бетті тегістеу. 3. Металл праймермен тегістелген бетін бояу. 4. Көп қабатты панельдерден қабырғаларды орнату. 5. Терезе блоктарын орнату. 6. Есік блоктарын орнату. 7. Еденнің металл конструкцияларын монтаждау. 8. Еденді минералды мақта плиталарымен оқшаулау. 9. Профильді парақтардан жасалған жабынды орнату. 10. Гофрленген

жабындыны монтаждау. 11. Көпқабатты панельдерден жасалған шатырлардың құрылғысы. 12. Профильді парақтан жасалған шатыр жабындарын орнату. 13. Ішкі электрмен жабдықтау желісін монтаждау. 14. Өрт сигнализациясын орнату. 15. Жылыту және желдету қондырғыларын орнату. 16. Сантехникалық құрылғыларды монтаждау.

Өлшеуіш: ғимараттың жалпы ауданы 1 м2

Аймақтар	Жұмысшылардың еңбек шығындары	Жұмысшылардың еңбегіне ақы төлеу (жұмысшылардың еңбек шығындарының құрамында)	Машиналар мен механизмдер	Машинистердің еңбегіне ақы төлеу (машиналар мен механизмдер құрамында)	Материалдар, бұйымдар және конструкциялар	Жабдықтар	Құн көрсеткіші (2,4,6,7 бағ. қосындысы)
1	2	3	4	5	6	7	8
01 Астана қаласы	95 010	49 138	16 713	4 555	219 502	-	331 225
02 Алматы қаласы	93 196	48 201	16 074	4 415	224 038	-	333 308
03 Ақмола облысы	85 987	44 476	15 839	4 123	219 315	-	321 141
04 Ақтөбе облысы	79 457	41 094	15 043	3 799	226 683	-	321 183
05 Алматы облысы	89 171	46 120	15 688	4 224	223 910	-	328 769
06 Атырау облысы	82 627	42 732	15 077	3 914	225 517	-	323 221
07 Батыс-Қазақстан облысы	80 861	41 820	15 129	3 866	227 827	-	323 817
08 Жамбыл облысы	82 150	42 487	14 496	3 844	220 132	-	316 778
09 Қарағанды облысы	84 146	43 519	15 633	4 035	232 426	-	332 205
10 Қостанай облысы	83 976	43 432	15 600	4 027	227 108	-	326 684
11 Қызылорда облысы	78 422	40 563	14 639	3 715	224 988	-	318 049
12 Маңғыстау облысы	106 792	55 236	16 847	4 997	223 703	-	347 342
13 Түркістан облысы	78 153	40 419	14 161	3 656	230 093	-	322 407
14 Павлодар облысы	84 586	43 751	15 670	4 056	220 096	-	320 352
15 Солтүстік-Қазақстан облысы	85 730	44 340	15 773	4 110	220 800	-	322 303
16 Шығыс-Қазақстан облысы	92 300	47 736	16 394	4 425	231 349	-	340 043
17 Шымкент қаласы	85 547	44 247	14 828	4 003	230 240	-	330 615
18 Абай облысы	87 040	45 019	15 878	4 173	231 349	-	334 267
19 Жетісу облысы	84 286	43 592	15 220	3 993	223 910	-	323 416
20 Ұлытау облысы	88 440	45 743	16 032	4 241	231 740	-	336 212

2-топ Блоктық-модульдік ғимарат. Сәулет-құрылыс бөлігі
8610-0402-01-кіші топ Блоктық-модульдік ғимарат. Ғимаратқа арналған сәулет-құрылыс бөлігі
8610-0402-0101 - кесте Блоктық-модульдік ғимарат. Әртүрлі мақсаттағы ғимаратқа арналған сәулет-құрылыс бөлігі

Сипаттамасы:
Көтергіш тіректері бар металл қаңқасы, сыртқы қабырғалар - «Сэндвич» түрі оқшаулауы бар үш қабатты қабырға панельдері, ішкі бөлімдер - ГКЛ, ГКЛВ, ГКЛО гипсокартоннан, пішінді элементтер - болат жарқылдар, шатыр - «Сэндвич» түрі оқшаулаумен үш қабатты шатыр панельдері, сыртқы есік блоктары - болат оқшауланған бір жапырақты, ішкі есік блоктары - ПВХ профильдерден жасалған, терезе блогы - алюминий профильден жасалған , витраждар - алюминий профильден жасалған, қабырғаларды, бөлімдерді, төбелерді гипс негізіндегі құрғақ қоспалар ерітіндісімен сылау. Ішкі электрмен жабдықтау желілері, өрт дабылы, сумен жабдықтау және кәріз, жылу және желдету ескеріледі. Ыстық сумен қамтамасыз ету үшін қабырғаға орнатылған электрлік су жылытқыштары қарастырылған. Сантехникалық қондырғылар орнатылған. Жылыту үшін электр конвекторлары қабылданады. Үй-жайларды желдету үшін жалпы мақсаттағы осьтік сору желдеткіштері қарастырылған. Кондиционерлеу үшін қабырғаға орнатылған сплит жүйелер қолданылады.

Жұмыс құрамы:
1. Металл конструкцияларды монтаждау. 2. Қабырғалық құрылымдарды жеке көп қабатты панельдерден орнату. 3. Пішінді қабырға элементтерін орнату. 4. Ішкі бөлімдерді орнату. 5. Жертөле орнату. 6. Шатыр жабынын орнату. 7. Минералды мақта пакеттерімен оқшаулау. 8. Шатырларға арналған қар ұстағыштардың құрылғысы. 9. Шатырдың қабырғалары мен парапеттеріне жанасу құрылғысы. 10. Шатырдың пішінді элементтерінің құрылғысы. 11. Еденді гидроизоляциялау құрылғысы. 12. Еденге арналған цемент төсемінің құрылғысы. 13. Керамика плиткасымен еден жабынынын орнату. 14. Поливинилхлоридті плинтусті орнату. 15. Терезе блоктарын орнату. 16. Есік блоктарын орнату. 17. Витраждарды орнату. 18. Гипсокартон төбесінің құрылғысы. 19. Қабырғаларды, бөлімдерді, төбелерді сылау. 20. Қабырғалардың, бөлімдердің, төбелердің су эмульсиямен бояу. 21. Электр жарығын орнату. 22. Өрт дабылын орнату. 23. Су құбыры мен кәрізді монтаждау. 24. Жылыту жүйесін орнату. 25. Желдету жүйесін орнату.

Өлшеуіш: ғимараттың жалпы ауданы 1 м2

Аймақтар	Жұмысшылардың еңбек шығындары	Жұмысшылардың еңбегіне ақы төлеу (жұмысшылардың еңбек шығындарының құрамында)	Машиналар мен механизмдер	Машинистердің еңбегіне ақы төлеу (машиналар мен механизмдер құрамында)	Материалдар, бұйымдар және конструкциялар	Жабдықтар	Құн көрсеткіші (2,4,6,7 бағ. қосындысы)
1	2	3	4	5	6	7	8
01 Астана қаласы	175 088	90 859	12 048	3 105	218 153	3 212	408 501
02 Алматы қаласы	170 144	88 289	11 438	2 994	226 041	3 212	410 835
03 Ақмола облысы	158 465	82 229	11 507	2 810	217 973	3 212	391 157
04 Ақтөбе облысы	146 086	75 804	11 033	2 586	228 435	3 212	388 766
05 Алматы облысы	162 783	84 477	11 176	2 865	225 919	3 212	403 090
06 Атырау облысы	150 836	78 269	10 883	2 654	226 826	3 212	391 757
07 Батыс-Қазақстан облысы	148 664	77 145	10 786	2 631	228 845	3 212	391 507
08 Жамбыл облысы	148 529	77 073	10 338	2 592	219 434	3 212	381 513
09 Қарағанды облысы	155 070	80 468	11 258	2 750	235 834	3 212	405 374
10 Қостанай облысы	154 778	80 314	11 182	2 745	221 230	3 212	390 402
11 Қызылорда облысы	143 180	74 298	10 426	2 519	221 458	3 212	378 276
12 Маңғыстау облысы	193 108	100 212	11 876	3 370	220 665	3 212	428 861
13 Түркістан облысы	141 284	73 315	10 134	2 466	234 853	3 212	389 483
14 Павлодар облысы	155 872	80 889	11 224	2 764	218 693	3 212	389 001
15 Солтүстік-Қазақстан облысы	157 986	81 980	11 253	2 801	218 405	3 212	390 856
16 Шығыс-Қазақстан облысы	170 088	88 264	11 797	3 016	231 402	3 212	416 499
17 Шымкент қаласы	154 676	80 264	10 592	2 700	234 936	3 212	403 416
18 Абай облысы	160 386	83 231	11 445	2 845	231 405	3 212	406 448
19 Жетісу облысы	153 865	79 846	10 890	2 707	225 909	3 212	393 876
20 Ұлытау облысы	162 985	84 577	11 388	2 891	235 956	3 212	413 541

А қосымшасы
(міндетті)

Еңбек шығындарының көрсеткіштері

Өлшем бірлігі: адам-сағ.

Норма шифры	Жұмысшылардың нормативтік еңбек көлемі	Машинистердің нормативтик еңбек көлемі
8610-0401-0101	14,9979	1,0814
8610-0401-0102	16,0581	1,0456
8610-0402-0101	27,8771	0,6881

Ресми басылым

Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрлігі
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті

Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтер
БАҒА БЕЛГІЛЕУ ЖӘНЕ СМЕТАЛАР ЖӨНІНДЕГІ
НОРМАТИВТІК ҚҰЖАТТАР

ҒИМАРАТТАРДЫҢ (ҚҰРЫЛЫСТАРДЫҢ) ЖӘНЕ ЖҰМЫС ТҮРЛЕРІНІҢ (КЕШЕНДЕРІНІҢ) КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ СМЕТАЛЫҚ ҚҰНЫНЫҢ ІРІЛЕНДІРІЛГЕН КӨРСЕТКІШТЕРІ.

Блоктық-модульдік ғимараттар

ҚР ІСН 8.02-03-2025

Басылымға жауаптылар: «ҚазҚСҒЗИ» АҚ
Қарпі: Times New Roman. Пішімі 60 x 84 $^{1}/_{8}$

050046, Алматы қаласы, Солодовников көшесі, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – қабылдау бөлмесі

Издание официальное

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан

Государственные нормативы
в области архитектуры, градостроительства и строительства
НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТАМ

УКРУПНЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И ВИДОВ (КОМПЛЕКСОВ) РАБОТ.

Здания блочно-модульные

УСН РК 8.02-03-2025

Ответственные за выпуск: АО «КазНИИСА»
Гарнитура: Times New Roman. Формат 60 x 84 $^{1}/_{8}$

050046, г. Алматы, ул. Солодовникова, 21
Тел./факс: +7 (727) 226-94-10 – приемная